

Принята Ученым советом
факультета природообустройства
и водопользования
«14» марта 2016 г.
Протокол № 7

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА
имени К.А. Тимирязева

_____ В.Ф. Сторчевой
«__» _____ 2016 г.

Пояснительная записка

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры» разработана в соответствии с Федеральными государственными образовательными стандартами высшего образования по программам бакалавриата.

Вступительное испытание проводится в форме письменного тестирования.

Результаты испытания оцениваются по 100- балльной шкале.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания составляет 40 баллов.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ 21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

Магистерская программа

Земельный кадастр (выпускающая кафедра мелиорации и рекультивации земель)

Земельные ресурсы РФ.

Земля как основное место размещения и источник жизни народов. Функции земли как природного ресурса, основного средства производства и пространственного операционного базиса. Земельный фонд РФ. Категории земель по целевому назначению, их правовое положение и разрешенное использование. Почва. Почвообразующая порода. Факторы и условия почвообразования. Плодородие почв. Виды плодородия почв. Классификация почв. Таксономические единицы генетической классификации почв. Виды районирования земельного фонда Российской Федерации. Почвенно-географическое районирование земельного фонда РФ. Агропроизводственная группировка почв. Природно-сельскохозяйственное районирование земельного фонда Российской Федерации. Таксономические единицы природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда. Использование материалов природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда Российской Федерации для ведения государственного кадастра недвижимости и рационального использования и охраны земельных ресурсов.

Обустройство земель

Понятие природообустройства, составные части природообустройства. Рациональное природопользование и его связь с природообустройством. принципы природообустройства.

Необходимость и эффективность совместного регулирования факторов жизни растений. Деградация почв при земледелии: уплотнение, слитообразование, разрушении структуры, сработка гумуса, вынос элементов питания, водная и ветровая эрозия. Способы

предупреждения и борьбы. Мероприятия по улучшению физических свойств почв: рыхление, оструктуривание, пескование, глинование, торфование. Улучшение химических свойств почв: борьба с кислотностью, щелочностью, осолонцеванием.

Комплексные мелиорации. Мелиоративный режим как средство всестороннего обоснования мелиораций. Его показатели. Мелиорация земель в зоне недостаточного увлажнения. Режим орошения сельскохозяйственных культур. Виды и способы орошения. Водопотребление сельскохозяйственных растений. Источники воды для орошения. Мелиорация земель в зоне избыточного увлажнения. Типы водного питания переувлажнённых земель. Методы и способы осушения. Систематический горизонтальный трубчатый дренаж, область применения. Эффективность агро- и лесомелиоративных мероприятий.

Земельное право. Земельный кадастр.

Понятие и правовой режим объектов гражданских прав. Состав объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Вещи. Главное назначение вещей. Недвижимые и движимые вещи. Предприятие как объект гражданских прав. Классификация вещей. Понятие и содержание вещных прав на недвижимое имущество. Состав вещных прав на недвижимое имущество. Содержание права собственности. Субъекты права собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Приобретение права собственности, Прекращение права собственности. Защита права собственности и других вещных прав. Обременение права собственности. Классификация обременений.

Основные принципы земельного законодательства. Земельные отношения. Участники земельных отношений (землеобладатели). Объекты земельных отношений. Правомочия землеобладателей по владению, пользованию и распоряжению земельными участками. Аренда земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

Основные понятия государственного кадастра недвижимости: кадастровые отношения, государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учёт недвижимого имущества, кадастровая деятельность, кадастровые работы. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Структура органов, осуществляющих кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости.

Землеустройство

Понятие, содержание и задачи землеустройства. Виды землеустройства. Земельный фонд РФ как объект землеустройства. Порядок отнесения земель к определенной категории и перевод земель из одной категории в другую. Правовая основа землеустройства. Объекты землеустройства. Субъекты землеустройства. Виды землеустройства.

Землеустроительный процесс. Стадии землеустроительного процесса. Землеустроительное проектирование. Предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Объекты и субъекты землеустроительного проектирования. Система и стадии землеустроительного проектирования. Классификация проектов землеустройства. Проектная землеустроительная документация. Технология и организация землеустроительного проектирования.

Понятие, содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственное землеустройство в муниципальном образовании, субъекте РФ и РФ. Разновидности и формы межхозяйственного землеустройства.

Методика составления проекта образования новых и упорядочения существующих землевладений. Учет обременений в использовании земель при межхозяйственном землеустройстве. Стадии проектирования. Состав проекта и экономическое обоснование проектных решений. Особенности межхозяйственного землеустройства сельских населенных пунктов, поселков и городов. Организация рационального использования земель населённых пунктов.

Разработчики:

Заведующий кафедрой
мелиорации и рекультивации земель

В.В. Пчелкин

Согласовано:

Декан факультета
природообустройства и водопользования

И.В. Корнеев

Рекомендуемая литература для подготовки:

Мелиорация земель: учебник / ред. А. И. Голованов. - 2-е изд., испр. и доп. - СПб. ; М. ; Краснодар : Лань, 2015. - 816 с. - (Учебники для вузов) (Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-1806-0

Природообустройство: учебник / ред. А. И. Голованов. - 2-е изд., испр. и доп. - СПб. ; М. ; Краснодар : Лань, 2015. - 560 с. - (Учебники для вузов) (Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-1807-7

Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С. Н. Волков ; - Москва : ГУЗ, 2013. - 992 с., (Учебник). - ISBN 978-5-9215-0209-3

Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и земельные кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - 2-е изд., стереотипное. - Москва : Издательский центр "Академия", 2015. - 219[1] с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - 1000 экз.. - ISBN 978-5-4468-2304-8